



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

28.10.2014

№ 67

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.10.2010 № 71 «Об утверждении Положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции»

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 20.10.2014 № 732 о внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.10.2010 № 71 "Об утверждении положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции", в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и в целях реализации полномочий, установленных статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль решил:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.10.2010 № 71 "Об утверждении положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции" следующие изменения:

1.1) пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.»;

1.2) абзац второй пункта 1 статьи 4 после слов «земельного участка на» дополнить словом «государственный»;

1.3) в статье 5:

а) пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»;

б) пункт 4 после слов «органами, осуществляющими» дополнить словом «государственный»;

в) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп инвалидности;»;

1.4) пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.».

1.5) пункт 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.